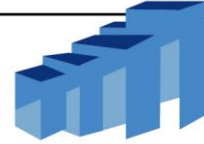


ח' טבת תשע"ט
16 דצמבר 2018

לכבוד
ועדת ההתקשרויות

הנדון : חניה בגבעת שאול – פטור ממכרז

1. ביום 16.03.2014 החליטה ועדת הפטור העליונה על הארכת תקופת ההתקשרות לרכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה בגבעת שאול בירושלים לתקופה מ- 16.03.2014 עד 15.03.2019 (הארכה ל-3 שנים, בתוספת 2 אופציות בנות שנה).
הפטור מאפשר לכל משרד ממשלתי הממוקם בגבעת שאול להתקשר עם חניונים ללא מכרז, ובתנאי שההתקשרות עומדת בתנאי ההתקשרות שאישרה ועדת הפטור, כדלקמן:
 - ההתקשרות היא על בסיס ימי חניה – התשלום המינימאלי עבור מורשה חניה הוא 11 ימים בחודש, התשלום המקסימאלי הוא ע"פ השימוש בפועל, ובתנאי שסה"כ התשלום של המשרד לא יעלה על מספר מורשי החניה בפועל, כפול 17 ימים בחודש.
 - התעריף ליום חניה לא יעלה על 35.7 ₪ (בתוספת מע"מ) ליום, והתעריף לשעת חניה לא יעלה על 8.925 ₪ (בתוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן 11/2013.
 - המשרדים יסכמו עם מפעילי החניונים את כמות מורשי החניה – העובדים שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחניונים.
 - בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חניה לא יעלה על מחיר המקסימום ליום חניה.
2. בשנה האחרונה התקבלו פניות ממפעילי החניונים בבקשה להעלאת תעריפי החניה, בטענה כי הם נדרשים להעלות את מחירי החניה בעקבות גידול משמעותי בהוצאות התפעול שלהם, ובכלל זה עליית תעריפי הארנונה, שכר המינימום והשכר הממוצע במשק. לאחר בחינת טענות מפעילי החניונים, מוצע להעלות את תעריפי החניה המפורטים לעיל ב-10%.
3. היות ולחניונים הרלוונטיים ישנה מגבלת מרחק ממוקום המשרדים היצע החניה מוגבל ומדובר בשוק סגור ומצומצם, ובעצם לא קיימת אלטרנטיבה למשרדי הממשלה לשכור שירותי חניה. אי לכך, למעשה מדובר בספק יחיד בהתייחס לכל משרד.



4. ההמלצה היא להארכת הפטור ממכרז לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
5. המשרדים יוסמכו לסכם עם בעלי החניונים את המשך ההתקשרות, במחירים שלא יעלו על: 39.28 ₪ ובתוספת מע"מ ליום חניה ו-9.82 ₪ ובתוספת מע"מ לשעת חניה. מחירים אלו יהיו צמודים למדד 11/2018.
- בנוסף, מומלץ לאפשר במסגרת הפטור גם לאורחי המשרדים לחנות באותם התנאים, בכפוף להסכמת בעלי החניונים.

בברכה,

שלמה בלוזר